

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA  
PŘEDSTAVENSTVA  
SPOLEČNOSTI**

**TOMA, a.s. se sídlem tř. T.Bati,  
Otrokovice 765 82**

**ZA OBDOBÍ 1-3/2010**

podle § 119 a) z.č. 256 / 2004 Sb. Zákona o podnikání na kapitálových trzích

**Základní údaje o emitentovi a jeho akciích**

Obchodní firma (název): TOMA, a.s.

Sídlo:

Ulice	tř. T. Bati 1566
Obec	Otrokovice
PSČ	76582
Země	Česká republika
Telefon	+420 577662 001

IČ: 18152813

DIČ: CZ18152813

Bankovní spojení: 17424213 / 0300 ČSOB, a.s., České Budějovice  
27-9140670277 / 0100 Komerční banka, a.s., ZlínInternetová adresa: [www.tomaas.cz](http://www.tomaas.cz)

Telefonní číslo: +420 577 662 001

Fax: +420 577 925 202

Datum zápisu do  
obchodního rejstříku: 31.3.1991

Právní forma: akciová společnost

Doba trvání společnosti: doba neurčitá

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, spisová značka oddíl B vložka 464  
Založení: zakladatelským plánem Obuvnického průmyslu Svit, a.s. Zlín ze dne 18.3.1991 ve smyslu §§15,25,62 a dalších ustanovení zákona č. 104/1990 Sb. O akciových společnostech

Základní kapitál: 1.477.266 tis.Kč

Právní předpisy: emitent se při své činnosti řídí platnými právními předpisy České republiky

**Akcie**

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihované
Nominální hodnota:	1.000,-Kč
Počet kusů:	1.477.266 ks
Připojené kupóny:	žádné
ISIN:	CZ 0005088559
Název emise:	TOMA
Celková jmenovitá hodnota emise:	1.477.266 tis.Kč

V průběhu uvedeného období až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií nebo v právech vztahujících se k těmto akciím. V tomto období nedošlo ani ke změně ve struktuře základního kapitálu. Emitentovi nejsou známy žádné změny ve struktuře majitelů akcií oproti skutečnostem uvedeným ve Výroční zprávě 2009.

## Rozvaha k 31.3.2010 (v souladu s metodikou IFRS)

Rozvaha (v tis. Kč)	poznámka	31.3.2010	31.12.2009
<b>AKTIVA</b>		1 754 166	1 735 627
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		1 503 096	1 531 252
Pozemky, budovy a zařízení	8	358 539	394 525
Investice do nemovitostí	9	289 425	290 941
Nehmotná aktiva	10	1 067	624
Investice do dceřiných podniků	11	706 296	706 296
Investice do přidružených podniků		0	0
Finanční investice		0	0
Dlouhodobé pohledávky	12	147 769	138 866
Odložená daňová pohledávka	7	0	0
<b>Krátkodobá aktiva</b>		251 070	204 375
Zásoby	13	91 058	84 194
Pohledávky	14	134 933	113 184
Peníze a peněžní ekvivalenty	15	24 284	5 716
Aktiva určena k obchodování	16	0	0
Jiná krátkodobá aktiva	17	795	1 281

<b>VLASTNÍ KAPITÁL, MEN.PODÍLY A ZÁVAZKY</b>		1 754 166	1 735 627
<b>Vlatní kapitál</b>		1 439 397	1 430 733
Základní kapitál	18	1 477 266	1 477 266
Nerozdělené zisky		-37 217	-45 881
Ostatní složky vlastního kapitálu		-652	-652
<b>Dlouhodobé závazky</b>		215 124	218 481
Dlouhodobé závazky	19	644	750
Dlouhodobé úvěry a půjčky	20	194 395	197 647
Dlouhodobé rezervy	21	0	0
Odložený daňový závazek	7	20 085	20 084
<b>Krátkodobé závazky</b>		99 645	86 413
Závazky	22	75 255	63 856
Daň z příjmu splatná		0	0
Úvěry a půjčky	23	24 390	22 451
Jiná krátkodobá pasiva	24	0	106

Pozn.: Jedná se o neauditované předběžné údaje.

## Výkaz zisků a ztráty za období od 1.1.2010 do 31.3.2010 (v souladu s metodikou IFRS)

Výsledovka (v tis. Kč)	poznámka	31.3.2010	31.3.2009
Tržby	21	79 535	78 503
Ostatní provozní výnosy	22	4 632	6 492
Změna stavu zásob hotových výrobků	31	-6 774	-13 240
Práce prováděné podnikem a aktivované	32	36	65
Výkonová spotřeba	23	57 316	64 748
Osobní náklady	24	14 661	15 940
Odpisy	32	6 881	6 178
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	25	0	0
Ostatní provozní náklady	26	5 661	4 343
<b>Výsledek hospodaření z provozní činnosti</b>		6 458	7 091
Finanční výnosy	27	4 113	4 563
Finanční náklady	28	1 907	2 040
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	29	0	0
Výnosy z přidružených podniků	32	0	0
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		8 664	9 614
Daň z příjmu	30	0	0
<b>Čistý výsledek hospodaření</b>		8 664	9 614

Pozn.: Jedná se o neauditované předběžné údaje.

## Podnikatelská činnost

V prvním čtvrtletí letošního roku bylo dosaženo zisku 8.664 tis.Kč při tržbách 79.535 tis.Kč. Hospodaření podniku probíhalo v souladu se schváleným finančním plánem a neprojevíly se v něm žádné zásadní skutečnosti, která by měla dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií. Dodávky energií a čištění odpadních vod probíhaly bez výraznějších výkyvů nebo komplikací. Nedošlo k významným změnám ve struktuře či objemu dodavatelů nebo odběratelů (zákazníků).

### Pronájem majetku

Plánovaný zisk odboru za sledované období nebyl splněn, protože nedošlo k plánovanému prodeji nemovitosti v měsíci únoru. Pronájem nemovitého majetku (bytů a nebyt. prostor) probíhal bez podstatných problémů a zásadních změn s dopadem do hospodaření podniku. Nedošlo k podstatné změně počtu a struktury nájemců nebo výši nájmů.

### Leasing

Odbor leasingu dosáhl plánované výše zisku. V hospodaření odboru se negativně projevila tvorba průběžných opravných položek k pohledávkám po splatnosti. Poskytování finančního leasingu bylo ve sledovaném období zčásti omezeno (cca na 75% plánovaného objemu). Volné finanční prostředky, které společnosti investuje formou finančního leasingu, byly v tomto období použity k financování probíhajících investičních projektů. I přes tyto skutečnosti se však zatím daří plnit plánem stanovený zisk.

### Zpracování a likvidace odpadů

V hospodaření odboru čistírny odpadních vod a zpracování odpadů se pozitivně projevilo dokončení projektu Intenzifikace plynového hospodářství. Zahájení zkušebního provozu tohoto projektu v únoru 2010 se odrazilo ve vyšší produkci bioplynu a následně vyšší produkci tepla a el. energie v kogeneračních jednotkách a parním kotli. Provoz ČOV probíhal bez komplikací a bylo dosaženo plánovaného zisku.

### Prodej energií

V měsíci březnu se již začal projevovat pokles technologických odběrů související s celkovým poklesem výroby v areálu. V předešlých měsících se v hospodaření ještě pozitivně projevovaly vyšší odběry na vytápění v souvislosti s chladnějším počasím. Za sledované období odbor dosáhl plánované výše zisku a to mimo jiné i úsporou nákladů a to především nákladových úroků. Plán předpokládal čerpání investičního úvěru na projekt fotovoltaické elektrárny a s tím související nákladové úroky. Zdržením na straně banky však s nejvyšší pravděpodobností dojde k čerpání úvěru až v měsíci červnu. Nadále je však v odběrech energií patrný důsledek ekonomické krize, která postihla některé odběratele v areálu a která ovlivnila výsledky hospodaření roku 2009. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2009 je patrný pokles odběrů energií cca o 15 až 20 %. V následujících měsících nejsou očekávány další významné poklesy v odběrech energií ani zhoršení finanční situace hlavních odběratelů.

### Developerská činnost

Tento odbor v současné době již zajišťuje realizaci jediného projektu a to výstavby bytového domu v Hulíně. Ostatní developerské projekty byly dokončeny nebo jsou

realizovány prostřednictvím dceřiných společností. K prodeji jsou stále nabízeny v minulosti dokončené nebytové prostory v Centru obchodu a služeb v Otrokovicích a ve Valašském Meziříčí. Právě je dokončována výstavba bytů v Hulíně. Kolaudace by měla proběhnout do konce 1. pololetí 2010. Připravují se akce, které mají podpořit prodej těchto bytů (den otevřených dveří, propagace atd.)

### Ostatní činnosti

V ostatních podnikových činnostech došlo k hlavní změně spočívající v omezování činnosti podnikové ostrahy a propouštění jejích pracovníků. Pracovníci ostrahy zajišťovali mimo jiné také výběr mytného za vjezd automobilů do areálu. Od ledna byly ve vjezdech do areálu umístěny samoobslužné závory a snížila se potřeba počtu pracovníků ostrahy. Vzhledem k tomu, že ostatní činnost ostrahy je nerentabilní, bylo rozhodnuto o postupném ukončení této činnosti a to s termínem do 30.6.2010.

V ostatních činnostech podniku nedošlo k podstatným změnám nebo problémům a činnosti probíhají v souladu s plánem.

### **Stav majetku**

Hodnota aktiv dosáhla k 31.3.2010 částku 1.754.166 tis.Kč a ve srovnání s koncem roku 2009 došlo k celkovému nárůstu aktiv. Vzrostly především dlouhodobé pohledávky (finanční leasing), krátkodobé pohledávky (obchodní styk) a zásoby (dokončované byty v Hulíně).

Ve sledovaném období došlo k výraznému snížení hodnoty zařízení podniku. Jedná se o vliv zaúčtování nároku na dotaci v souvislosti s dokončením realizace projektu Intenzifikace plynového hospodářství k 31.1.2010. Při ukončení realizace byl pořizovaný majetek v celkové hodnotě cca 82 mil.Kč z pořizovacích účtů (kde byl k 31.12.2009) vyveden do majetku společnosti a jeho pořizovací cena byla při navedení snížena o nárokovanou dotaci. Nárok na dotaci ve výši 32 mil.Kč se projevil v nárůstu krátkodobých pohledávek.

Na straně pasiv došlo ke zvýšení vlastního kapitálu (nerozdělený zisk) a nárůstu závazků z obchodního styku (zádržné vůči dodavatelům staveb).

Všechny úvěry jsou řádně spláceny podle splátkových kalendářů. Klesající sazba mezibankovního trhu PRIBOR se pozitivně projevuje ve finančním hospodaření společnosti, protože nákladové úroky z těchto úvěrů jsou na tuto pohyblivou sazbu vázány. Zadluženost společnosti se ve sledovaném období nezvýšila a nejsou žádné problémy se solventností a likviditou.

Podstatná část majetku je tvořena zásobami (91.058 tis.Kč). Tyto zásoby jsou v drtivé většině tvořeny nebytovými prostory ve Valašském Meziříčí a v centru obchodu a služeb v Otrokovicích a dokončovanými byty v Hulíně. Tak jak budou realizovány prodeje budou hodnota zásob postupně klesat.

## Ostatní skutečnosti

- Investiční a developerské projekty realizované emitentem a jeho dceřiným i podniky probíhají v souladu se stanovenými harmonogramy. Při realizaci těchto projektů nedošlo ve sledovaném období k žádným podstatným skutečnostem, které by měly dopad na hospodaření emitenta, jeho finanční situaci či situaci dceřiných podniků. Podrobnější informace k těmto projektům jsou uvedeny ve výroční zprávě za rok 2009.
- Dne 31.01.2010 řádně skončila realizace projektu Intenzifikace plynového hospodářství a byl zahájen zkušební provoz. V souvislosti s touto skutečností začali pověřeni zaměstnanci společnosti pracovat na podání žádosti o platbu dotace ve výši 31.904 tis.Kč. Předpokládaný termín podání žádosti o platbu je 21. květen 2010 a očekávaný termín proplacení dotace je do konce 1. pololetí 2010. Realizace projektu proběhla dle stanovených harmonogramů a plně v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.
- Vedení společnosti pokračuje v realizaci záměru výstavby fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 1,6MW a investičních nákladech cca 115 mil.Kč. Dne 13. května byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem. Jsou již zajištěna potřebná povolení a k podpisu se připravuje smlouva o úvěru, vedení společnosti předpokládá zahájení provozu elektrárny k 1.9.2010.
- Valná hromada společnosti S.P.M.B. a.s. rozhodla o výplatě dividend mateřskému podniku ve výši 15 mil.Kč. Dividenda byla přijata na účet společnosti 17.5.2010.
- Valná hromada akcionářů proběhne 25.6.2010 v Ostravě. Dne 19.5.2010 bude uveřejněna pozvánka na tuto valnou hromadu na internetových stránkách emitenta, v Obchodním věstníku a Hospodářských novinách. Rozhodný den je 18.6.2010.

## Podnikatelská činnost dceřiných podniků

*Pozn.: Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiných podniků a jsou v souladu s CAS.*

**ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem U Centrumu 751, Orlová-Lutyně 735 14, IČ 63469138

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 171 tis.Kč a zisku 188 tis.Kč. Hodnota aktiv je 586.105 tis.Kč a vlastního kapitálu 586.078 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

**LEPOT s.r.o.** se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 60696958

Společnost nevykazuje podnikatelskou činnost. Nedosahuje tržeb a hospodaření ovlivňují pouze správní náklady. Za sledované období dosáhla ztráty 45 tis.Kč.

Hodnota ani struktura aktiv a pasiv se nezměnila. Hodnota aktiv je 21.116 tis.Kč a hodnota vlastního kapitálu -21.605 tis.Kč.

**MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 25570838

Společnost ve sledovaném období nevykázala podnikatelskou činnost. Nedosahovala tržeb ani hospodářského výsledku. Společnost splatila ve sledovaném období část poskytnutých peněžních prostředků od mateřského podniku ve výši 1.163 tis.Kč (dle smlouvy o finanční spolupráci). Jinak se hodnota aktiv a vlastního kapitálu se nezměnila. Na konci proběhne realizovaná lední revue Disney on Ice – Dobrodružství v Disneylandu (prosinec 2010, Praha a Ostrava), jejíž výsledky se projeví v hospodaření společnosti. Je očekáváno dosažení zisku.

**MA Investment, s.r.o.** se sídlem 1. Máje 532, Kroměříž 76701, IČ 27688941

Společnost se zabývá pouze realizací developerského projektu výstavby bytového domu „Nové sladovny“ v katastru města Kroměříž. V průběhu května byla dokončena hrubá stavba. V současném době je z 29 bytových jednotek prodáno 8 a jedna rezervována, z 6 nebytových jednotek jsou 2 prodány a jedna rezervována, ze 3 sklepních skladovacích prostor je 1 rezervován, ze 41 parkovacích míst je 7 rezervováno. Celkově bylo dosud na zálohách vybráno 5.736 tis.Kč. Dokončení a kolaudace jsou plánovány na srpen 2010 a předání bytových a nebytových jednotek novým vlastníkům na listopad 2010. Většinu majetku společnosti tvoří zásoby – rozestavěné bytové a nebytové jednotky. Pasiva společnosti jsou tvořena především závazky a to jak vůči mateřskému podniku (přijatá půjčka) tak k budoucím vlastníkům (přijaté zálohy). Za sledované období není vykazován hospodářský výsledek a ve struktuře aktiv a pasiv nedošlo k podstatným změnám vyjma růstu zásob (realizace stavby bytových a nebytových jednotek) a závazků (přijaté zálohy).

**PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Kvítková 80, Zlín 760 01, IČ 63488388

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 735 tis.Kč a zisku 320 tis.Kč. Hodnota aktiv je 127.912 tis.Kč a vlastního kapitálu 127.436 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

**PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Objízdna 1576, Otrokovice 765 02, IČ 25342665

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 3.045 tis.Kč a ztráty 141 tis.Kč. Hodnota aktiv je 321.265 tis.Kč a vlastního kapitálu 229.038 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace. Společnost pronajímá veškerý nemovitý majetek mateřskému podniku, která jeho prostřednictvím zajišťuje řádný chod čistírny odpadních vod. Přijatý dlouhodobý investiční úvěr je řádně splácen.

**Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem gen. Štefánika 5, Přerov, IČ 47675756

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 134 tis.Kč a ztráty - 4.067 tis.Kč. Hodnota aktiv je 114.649 tis.Kč a vlastního kapitálu 115.871 tis.Kč.

V hospodaření společnosti se každoročně na počátku roku negativně projevují náklady spojené s opravami a čištěním rybníků po zimním období. Výnosy a zisk se v hospodaření projeví až na konci roku v souvislosti s výlovy rybníků a prodejem ryb v předvánočním období. V podnikatelské činnosti podniku jinak nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

**S.P.M.B. a.s.** se sídlem Řípská 20, Brno 627 00, IČ 46347178

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 20.708 tis.Kč a zisku 7.978 tis.Kč. Hodnota aktiv je 798.336 tis.Kč a vlastního kapitálu 785.023 tis.Kč. V květnu vyplatila společnost mateřskému podniku dividendu ve výši 15 mil.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

**TOMA odpady, s.r.o.** se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ283 06 376

Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 7.234 tis.Kč a zisku 1.224 tis.Kč. Hodnota aktiv je 9.497 tis.Kč a vlastního kapitálu 4.181 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku se projevil dopad ekonomické krize a to poklesem tržeb cca o 1/3. Producenti odpadů v rámci svých úsporných opatření šetří také na nákladech za likvidaci průmyslových odpadů. Tato situace však neznamena zásadní ohrožení podnikatelské činnosti podniku.

**TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.** se sídlem tř. T. Bati 1566, Otrokovice 76502, IČ 27728269

Tato společnost vlastní v Prostějově v areálu bývalého pivovaru (později knoflíkárny) budovu, ve které měla připraven projekt bytového domu. Je dokončena projektová dokumentace změny stavby a v létě 2010 začne rekonstrukce s termínem dokončení koncem roku 2011. Společnost se zabývá pouze realizací zmíněného projektu. Za sledované období společnost nevykazuje tržby ani hospodářský výsledek. Majetek společnosti je tvořen zásobami (nemovitost, která bude rekonstruována na byty určené k prodeji). V podnikatelské činnosti – realizaci developerského projektu - nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

**TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.** se sídlem tř. T.bati 1566, Otrokovice 76582, IČ 28333012

Společnost vlastní pozemky v katastru města Kroměříž o výměře 58.760 m<sup>2</sup>. Společnost se bude zabývat realizací projektu vybudování rezidenční čtvrti na vlastněných pozemcích. V současné době je vydáno rozhodnutí o umístění stavby a probíhají projekční práce na dokumentaci pro stavební povolení a realizační dokumentaci. Za sledované období společnost nevykazuje tržby ani hospodářský výsledek. Společnost se zabývá pouze realizací zmíněného projektu. V podnikatelské činnosti – realizaci developerského projektu - nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace


**TOMA úverová a leasingová, a.s.** se sídlem Májová 1319, Čadca 055 01, Slovenská republika, IČ 36664090 (Obchodní registr okresního soudu v Žilině, Slovenská republika)

Společnost dosáhla ve sledovaném období finančních výnosů ve výši 7.261 tis.Kč (společnost nemá tržby a její podnikání spočívá v poskytování a správě tzv. amerických hypoték) a zisku 4.131 tis.Kč. Hodnota aktiv je 242.694 tis.Kč a vlastního kapitálu 12.282 tis.Kč. Ve sledovaném období společnost splatila půjčku mateřskému podniku ve výši 3 mil.Kč vč. příslušenství. Dlouhodobý úvěr přijatý od Tatra banka, a.s. je řádně splácen v souladu se splátkovým kalendářem. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.


*Pozn.: Další podstatné informace o majetku a hospodaření emitenta a jeho dceřných podniků jsou uvedeny ve Výroční zprávě za rok 2009, která je stejně jako ostatní průběžné informace zveřejněna na internetových stránkách společnosti ([www.tomaas.cz](http://www.tomaas.cz))*

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující hospodaření v období od 1.1.2010 do 31.3.2010 a případné další podstatné skutečnosti, které nastaly do dne vypracování této mezitímní zprávy, odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta, jeho hospodaření, finanční situace a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Otrokovicích, 17. května 2010



Ing. Miroslav Ševčík, CSc.  
předseda představenstva




Ing. Miroslav Kurka  
místopředseda  
představenstva



Ing. Karel Klimeš  
člen představenstva



Ing. Zdeněk Raška  
člen představenstva



Ing. Radek Heger  
člen představenstva