

## TOMA, a.s. - vnitřní informace – developerské projekty, prodej obchodního podílu, čerpání investičních úvěrů

### **Loftové byty Prostějov**

Společnost TOMA, a.s. koupila v areálu bývalého pivovaru (později Knoflíkárny KORNOLITH) budovu, ve které má připraven projekt výstavby 13ti "loftových" bytů. Objekt je v bezprostřední blízkosti centra Prostějova. Společnost TOMA, a.s. hodlá tento projekt realizovat, tzn. zajistit výstavbu a následný prodej těchto bytů. Loftové byty vznikají rekonstrukcí bývalých průmyslových objektů a dávají tak možnost vzniku bytů s vysokými stropy a netradiční dispozicí. V podzemním podlaží budou garáže k bytovým jednotkám a v přízemí vzniknou nebytové prostory. Bylo vydáno stavební povolení a probíhá změna projektu v rámci změny stavby před dokončením. V současné době zároveň probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby.

### **Rekonstrukce bytového domu „U zámku“ ve Valašském Meziříčí**

V roce 2007 společnost TOMA, a.s. koupila za 12.510 tis.Kč osmipatrovou administrativní budovu ve Valašském Meziříčí, jež byla ve vlastnictví města. Od února 2008 probíhá rekonstrukce po níž vznikne 39 b.j. V současné době jsou již uzavřeny budoucí kupní smlouvy s budoucími majiteli. Kolaudace a předání bytů je plánováno na říjen 2008.

### **Výstavba provozní haly na zpracování plastů**

Společnost TOMA, a.s. zahájila v červenci 2008 výstavbu nové provozní haly ve svém areálu. Hala bude dlouhodobě pronajata třetímu subjektu - společnosti, která zde bude provozovat plastikářskou výrobu. Stavba bude dokončena v únoru 2009.

### **Nákup pozemků Brno - Žebětín**

Společnost TOMA, a.s. koupila pozemky o celkové výměře 6.000 m<sup>2</sup> u Brna (Žebětín). Do budoucna společnost plánuje vybudovat na tomto pozemku rezidenční oblast - 4 bytové domy. V současné době probíhá výběr projektové společnosti.

### **Prodej 100% podílu**

Dne 15. 10. 2008 byla uzavřena Smlouva o převodu obchodního podílu ve společnosti KORNOLITH HLIVO s. r. o, na základě které TOMA, a. s. jako převodce převedla na dceřinou společnost LEPOT s. r. o. jako nabyvatele 100% obchodní podíl ve společnosti KORNOLITH HLIVO s. r. o., Cena podílu byla stanovena ve výši 7.102.457,- Kč. Tato cena byla společností LEPOT s. r. o. v plné výši uhrazena.

## Investiční úvěry

Dne 5.9.2008 uzavřela společnost TOMA, a.s. s bankou ČSOB, a.s. smlouvy ke 3 novým investičním úvěrům a úrokovému zajištění.

Dva úvěry jsou poskytnuty v souvislosti s financováním projektu intenzifikace plynového hospodářství, na který společnost získala dotaci z programu OPPI ve výši cca 31,9 mil.Kč. Jeden úvěr ve výši 31,9 mil.Kč je poskytnut střednědobě a to maximálně na dobu 3 let a bude plně jednorázově splacen po přijetí zmíněné dotace. Druhý úvěr ve výši 29 mil.Kč je poskytnut na dobu 10 let a bude splácen rovnoměrně. Čerpání úvěrů nebylo dosud zahájeno a předpokládá se, že začne v měsíci listopadu.

Třetí investiční úvěr ve výši 45 mil.Kč je poskytnut na refinancování části nákladů spojených s letošním dokončením 1. etapy modernizace čistírny odpadních vod. Úvěr je poskytnut na dobu 10 let a bude splácen rovnoměrně. Úvěr byl vyčerpán v plné výši v průběhu měsíce září.

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou v obvyklé výši a jsou zajištěny pohledávkami a vybraným movitým i nemovitým majetkem společností TOMA, a.s. a Průmyslová ČOV, a.s., která v souvislosti se zmíněnou modernizací čistírny současně čerpala investiční úvěr ve výši 25 mil.Kč za obdobných podmínek jako společnost TOMA, a.s.

V souvislosti s celkovým vyšším objemem úvěrů a ke krytí vyššího úrokového rizika, koncem září uzavřela společnost rovněž s bankou ČSOB, a.s. smlouvu o dlouhodobém úrokovém zajištění na celkový objem úvěrů ve výši 30 mil.Kč a v současnosti se připravuje zajištění na dalších 35 mil.Kč.

*Pozn.: podrobnější a aktuální informace k výše uvedeným skutečnostem, lze nalézt na stránkách společnosti [www.tomaas.cz](http://www.tomaas.cz)*

Vedení společnosti